



Verkiezingsprogramma Leefbaar Geldermalsen

ALGEMEEN

Leefbaar Geldermalsen is een partij, die voor uw belangen opkomt. Niet alleen voor en tijdens de verkiezingen, maar ook in de jaren daarna.

Leefbaar Geldermalsen heeft een visie voor de toekomst van de gemeente Geldermalsen. Daarop heeft zij haar plannen gebaseerd.

Leefbaar Geldermalsen vindt, dat de raad, het college en de ambtenaren er voor u zijn en niet andersom.

Leefbaar Geldermalsen zorgt dat u zich de komende jaren herkent in het gemeentelijk beleid en de uitvoering daarvan.

Leefbaar Geldermalsen meent, dat er de afgelopen jaren te weinig naar u is geluisterd en dat men geen oog had voor de belangen en wensen van de burgers.

Leefbaar Geldermalsen komt op voor de zwakkeren in onze gemeente.

Leefbaar Geldermalsen is voorstander van een evenwichtig financieel beleid en steunt geen investeringen die uitmonden in grote verliezen, zoals het MFC.

Een stem op Leefbaar Geldermalsen is een stem op een betere toekomst voor ALLE inwoners van de gemeente Geldermalsen.

Wilt u meewerken aan een meer leefbare gemeente Geldermalsen, waar u uw ideeën, suggesties en klachten kunt melden, neem dan met ons contact op. Wij nemen dan uw opmerking in behandeling en stellen u op de hoogte hoe of wat Leefbaar Geldermalsen voor u kunt betekenen.

www.leefbaargeldermalsen.nl

FINANCIEN EN ORGANISATIE

Regie gemeente

De raad van Geldermalsen dient de regie van het beleid strakker in de hand te houden. De organisatie van het gemeentebestuur dient te veranderen naar een regiegemeente door verdere integratie. Het afstoten van uitvoerende taken dient aantoonbaar een besparing op te leveren.

De ambtenaren die het werk nu uitvoeren gaan samen met het werk over naar een nieuwe uitvoerende partij. De kosten van de uitbestede werkzaamheden dienen nu en in de toekomst marktconform te zijn en bij voorkeur zonder langlopende verplichtingen.

Gemeenschappelijke regelingen

Het aangaan van nieuwe gemeenschappelijke regelingen en al uitbestede taken naar gemeenschappelijke regelingen moet worden beëindigd vanwege het ondemocratische karakter.

Leefbaar Geldermalsen heeft een grote voorkeur om werkzaamheden uit te besteden aan plaatselijke ondernemers.

Klantgerichtheid ambtelijk apparaat

Het ambtelijk apparaat dient bedrijfseconomisch efficiënter, klantgerichter en flexibeler te werken met een herkenbare invoering van contractmanagement met contractafspraken waarop gestuurd en gerapporteerd wordt.

Projectmanagement

Programma's en projecten dienen beheerd te worden met een bedrijfsplan als uitgangspunt en uitgevoerd volgens een vaste methode (bv PRINCEII).

De raad dient over de voortgang van de verschillende programma's en projecten steeds gerapporteerd te worden. Dit geldt evenzo voor de uitbestede werkzaamheden.

Transparantie

De gemeentefinanciën, inclusief het financieel beleid en de informatievoorziening, dienen te voldoen aan wettelijke regels en daarnaast transparant te zijn voor raad, college en burgers.

Belastingen en leges

Geen verdere verhogingen van belasting en leges om tekorten weg te werken, maar alleen indien dit nodig is voor nieuw beleid of nieuwe investeringen.

Besluiten, die voortkomen uit nieuw beleid en invloed hebben op de hoogte van de belastingen dienen bij voorkeur na de verkiezingen te worden genomen.

Dit betekent dat miljoenen investeringen in bijvoorbeeld het MFC die leiden tot een verhoging van de gemeentelijke belastingen niet vlak voor gemeenteraadsverkiezingen aanbesteed moeten worden.

Zaken als afvalverwerking en hondenbelasting moeten kostendekkend en marktconform worden uitgevoerd en niet worden gebruikt als een alternatieve inkomstenbron en de OZB mag de macronorm de komende vier jaar niet overstijgen. De kiezer kan bij het uitbrengen van zijn stem daarmee rekening houden.

Als aan bovenstaande voorwaarden wordt voldaan, is Leefbaar Geldermalsen voorstander van een ingezetenenbelasting, de OZB, de afvalverwerking en verschillende leges vervangt, voor zover dit niet leidt tot een nieuwe lastenverhoging van de burger. Vooralsnog bestaat er geen wettelijk kader en zijn we afhankelijk van de centrale overheid.

Wet openbaarheid van bestuur

Het uitgangspunt van Leefbaar Geldermalsen dat de gemeente er is voor de burger gaat zeker op voor de financiën. De gemeente moet in een voor iedere burger duidelijke jaarrekening verantwoording afleggen.

Geen geheimen meer en wanneer er vragen worden gesteld, moet er een duidelijk antwoord worden gegeven. Een vraag stellen met de Wet openbaarheid bestuur in de hand zou overbodig moeten zijn en drempels opwerpen beschouwt Leefbaar Geldermalsen als verwerpelijk.

ECONOMIE EN BEDRIJVGHEID

Economie draait grotendeels om willen winnen. Leefbaar Geldermalsen gelooft in de winnaarmentaliteit van de inwoners van de gemeente Geldermalsen. Niet mauwen, maar



poetsen. Daarom willen wij een kleine overheid, lage belastingen en zoveel mogelijk ruimte voor de ondernemers.

Ondernemers, industrie, transportbedrijven, distributiecentra en handel

De kredietcrisis lossen wij in de gemeente Geldermalsen niet op maar we kunnen wel meewerken aan een optimaal ondernemingsklimaat door minder regels, minder belasting en eerlijke concurrentie.

Leefbaar Geldermalsen vindt dat het gemeentebestuur zich moet richten op haar kerntaken (veiligheid, infrastructuur en dienstverlening). Geen grootschalige subsidies voor een geleide economie. Wij zijn voorstander van een eerlijke concurrentie waarbij wel eerst gekeken kan worden naar plaatselijke en regionale ondernemers.

Middenstand

Leefbaar Geldermalsen vindt dat de winkelier die zich wil vestigen in de gemeente ambtelijk optimaal moet worden ondersteund met betrekking tot het verkrijgen van de vereiste vergunningen.

Leefbaar Geldermalsen verwacht oplossingsgericht werken van alle betrokken partijen.

Het tegengaan van leegstand van panden is dan ook een prioriteit voor de gemeente en de eigenaren van de panden. Renovaties van panden moeten snel en adequaat kunnen worden uitgevoerd.

Agrarische sector

De agrarische sector is nog altijd een grote speler in de Betuwe waarbij landbouw en fruitteelt en in mindere mate veeteelt een prominente plaats innemen in de plaatselijke/regionale economie.

Daarnaast heeft Geldermalsen de grootste fruitveiling van Europa waar de fruittelers uit de wijde omgeving hun producten aanvoeren. Leefbaar Geldermalsen vindt dat aan deze sector zoveel mogelijk ruimtebaan gegeven moet worden.

Hoveniersbedrijven

Leefbaar Geldermalsen wenst geen groenonderhoud aan de AVRI uit te besteden vanwege het feit dat bij gemeenschappelijke regelingen de democratische invloed te beperkt is.



Leefbaar Geldermalsen gelooft in marktwerking en vindt dat onderhoud van het openbaar groen en de begraafplaatsen binnen de gemeente aan plaatselijke hoveniers door wijkverdeling gegund moet worden.

Binnen randvoorwaarden kunnen meerjarige contracten gesloten worden, mits de kwaliteit van de dienstverlening voldoet aan de gestelde voorwaarden. De hoveniers zullen de buitendienst en waar mogelijk ook de binnendienst van de gemeente mee overnemen (werknemer volgt werk).

Wegenbouwbedrijven

Leefbaar Geldermalsen wil waar mogelijk onderhoudswerkzaamheden aan wegen, trottoirs en pleinen aan plaatselijke en/of regionale ondernemers gunnen. Prijs/ prestatie wordt daarbij jaarlijks geëvalueerd.

Technische adviesbureaus

Leefbaar Geldermalsen is er voorstander van om ruimtelijke ordening vraagstukken en weg -, water -, en civieltechnische zaken aan marktpartijen uit te besteden. Dit soort bedrijven heeft veel specialistische kennis in huis en is voor dit soort vraagstukken veelal op termijn voordeliger dan wanneer de gemeente deze kennis wil (of moet) aantrekken.

Regiotaxi en Leerlingenvervoer

In het kader van Regiotaxi en Leerlingenvervoer vindt Leefbaar Geldermalsen dat marktwerking moet prevaleren; echter dienen waar mogelijk de plaatselijke en/of regionale vervoerders voorrang te krijgen.

In dit kader zouden de plaatselijke en regionale taxibedrijven de handen ineen moeten slaan om zo het hoofd te kunnen bieden aan andere vervoersaanbieders van buiten de regio. De gemeente heeft nu eenmaal te maken met de Europese spelregels aangaande het aanbestedingsbeleid.

VERKEER

Leefbaar Geldermalsen is van mening dat het onderhoud van de wegen in nagenoeg alle kernen te wensen overlaat.

Leefbaar Geldermalsen vindt dat er logisch gedacht moet worden hoe aanbestedingen dienen plaats te vinden. Aanbestedingen uitschrijven in de wintermaanden en uitvoering zo plannen dat de weersinvloeden het kleinst zijn.

Concreet betekent dit vanaf maart tot half juli en half augustus tot eind oktober werkzaamheden aan wegen en trottoirs kunnen worden uitgevoerd. Controle op de voortgang van dit soort werkzaamheden moet leiden tot minder ergernis voor de weggebruikers en kostenbesparing voor de gemeente.

Het is te gek voor woorden dat bijvoorbeeld werkzaamheden aan de Van Dam van Isseltweg tot 3 keer toe opnieuw worden uitgevoerd en als de weg dan klaar is, er als nog een riolering vervangen moet worden.

Centrum Geldermalsen ontlasten

Leefbaar Geldermalsen wenst het centrum van Geldermalsen verkeersluw te maken. Hiervoor zal een aantal investeringen essentieel zijn. Het belangrijkste onderdeel is een 2de Lingebrug ter hoogte van de Randweg en deze weg vervolgens achter Buurmalsen langs te laten aansluiten op de Rijksweg.

Jaren geleden zijn door diverse wethouders beloften gedaan aan de inwoners van Buurmalsen om de verkeersdruk in het dorp te verminderen. Vergevoerde plannen zijn helaas in de prullenbak verdwenen ondanks het feit dat de Provincie voor de realisatie van deze 2de Lingebrug geld ter beschikking had gesteld!

Daarnaast is het noodzakelijk om het verkeer komende van de huidige Lingebrug te laten afbuigen via de bestaande trachee naar de Rijnstraat en een nog te realiseren deel via het park, achter het Veer, een stuk van de Heemtuin en deze weg daarna te laten aansluiten ter hoogte van het gemeentehuis op de Van Dam van Isseltweg.

Hierdoor kan het centrum van Geldermalsen worden afgesloten voor doorgaand verkeer en kan het stuk Rijksweg (Herman Kuijstraat) tot aan de Rijnstraat als winkel- en verblijfsgebied worden ingericht.

Herinrichting Marktplaats Beesd

De wens van de plaatselijke ondernemer om zijn supermarkt uit te breiden mogelijk te maken, zal leiden tot herinrichting van een stukje van het marktterrein. Volgens de laatste berekeningen zouden er geen parkeerplaatsen vervallen. De kosten, die hiermee gepaard gaan dienen dan ten laste van de ondernemer te komen.

Leefbaar Geldermalsen vindt dat het karakter van het marktplaats niet (storend) mag worden aangetast.

Ontsluiting Tricht

De inwoners van Tricht en het bedrijf Hak Pijpleidingen, hebben behoefte aan ontsluiting van Tricht in noordwestelijke richting. In het verleden heeft Hak deze wens uitgesproken en zij heeft zelfs aangegeven de kosten voor de aanleg en ontsluiting te willen financieren.

Onderhoud wegen

Leefbaar Geldermalsen is er voorstander van om grote reconstructies zoveel mogelijk door plaatselijke en regionale wegenbouw bedrijven te laten uitvoeren.

Met plaatselijke ondernemers kan ook een calamiteitengroep opgezet worden die kleine reparaties aan omgereden paaltjes, kuilen in de weg en een opstaande trottoirtegel kunnen repareren en zo nodig vervangen.

Entrees dorpen

Elings Landschap Architecten heeft plannen gepresenteerd om bij herinrichtingsplannen de oude dorpskarakteristieken te herstellen; zoals het aanpassen van toegangswegen, de entrees van de dorpen, straatwerk, lantaarns, bomen en beplanting.

Leefbaar Geldermalsen meent dat bij reconstructies invulling gegeven moet worden aan wat wenselijk en realiseerbaar is.

SOCIAAL DOMEIN

Samen leven, samen zorgen.

De gemeente krijgt steeds meer taken toebedeeld door een terugtrekkende Rijksoverheid en krijgt voor de uitvoering minder geld toebedeeld dan het momenteel kost en dit geldt in het bijzonder op het terrein van sociale zaken.

Mensen die aanspraak maken op de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) worden al jaren geconfronteerd met een versobering van voorzieningen en het verhogen van drempels om hiervoor in aanmerking te komen.

Daarnaast gaan de veranderingen zo snel dat de burger geen idee heeft wat de mogelijkheden zijn om problemen het hoofd te kunnen bieden en dan hebben we het nog niet over de uitzonderingen die mogelijk zijn binnen de bestaande regelgeving.

De bezuinigingsdrift door vermindering of afschaffing van toeslagen treft ons allen. Sociale minima worden extra hard getroffen doordat bij hen vele bezuinigingen samenkomen.

Neem bijvoorbeeld een AOW'er met beperkingen: de compensatie van de eigen bijdrage voor de zorgverzekering, de compensatie voor chronisch zieken en de zorgtoeslag wijzigen in zijn of haar nadeel.

De gemeente heeft zich te houden aan de regels die de centrale overheid stelt maar dat neemt niet weg dat er mogelijkheden blijven om mensen met sociale of financiële problemen hulp te verlenen.

Feit is dat gemeenten geen idee hebben wat er met de decentralisatie op hen afkomt en het zal er zeker voor zorgen dat er slachtoffers vallen door deze bezuinigingsdrift.

Leefbaar Geldermalsen zal zich inzetten om voor alle inwoners een menswaardig bestaan mogelijk te maken en te voorkomen dat inwoners door alle besparingen onder de armoedegrens komen.

Leefbaar Geldermalsen wil dan ook dat, voor zover de centrale regelgeving dit toelaat, bij de beoordeling en het toekennen van subsidies de regels worden afgezet tegen zijn/haar consumptief inkomen, hiermee wordt er rekening gehouden met de opeenstapeling van kortingen bij sociale minima.

Daarnaast dient er een "onafhankelijk raadsman/vrouw" (loket) te komen waar de burger met een vraag en/of behoefte aan hulp terecht kan. Dit om te voorkomen dat hij/zij het slachtoffer wordt van:

- De bezuinigingsdrift van de centrale overheid en de overheveling van taken naar de lokale overheid;
- Rigide interpretatie van de regels door een ambtenaar, zonder oog voor het individu,
- De raadsman/vrouw krijgt tevens de beschikking over een maandelijkse rapportage van de aanvragen en voortgang van de aanvragen in het kader van Wmo en sociale bijstand en alle andere relevante documenten.
- De raadsman/vrouw zelf legt verantwoording af aan de wethouder met sociale zaken in zijn portefeuille.

ONDERWIJS

Vrijheid van schoolkeuze

Leefbaar Geldermalsen heeft respect voor de vrijheid van godsdienst en schoolkeuze zoals in de Grondwet is vastgelegd en zal zich vol inzetten om die verworvenheden te respecteren.

Primair onderwijs

Leefbaar Geldermalsen is er voorstander van om de voor- en buitenschoolse opvang op een locatie onder één dak te huisvesten indien hiervoor ruimte beschikbaar is.

Leefbaar Geldermalsen vindt dat het primaire onderwijs de basis vormt voor een verdere ontplooiing van onze kinderen. Alle aandacht dient er op gericht te zijn dat de kwaliteit zo hoog is dat de leerlingen moeiteloos kunnen aansluiten op het voortgezet onderwijs.

Leefbaar Geldermalsen meent dat waar mogelijk de basisscholen in de kernen behouden moeten blijven. Weliswaar heeft de rijksoverheid richtlijnen uitgevaardigd waaraan de scholen moeten voldoen, doch door slim samenwerken, kunnen wellicht de scholen die het nu moeilijk hebben toch blijven bestaan.

Leefbaar Geldermalsen pleit ervoor dat het gemeentebestuur contacten legt en onderhoudt met het plaatselijke en regionale bedrijfsleven om ook vanuit de private sector te horen waaraan in de komende jaren behoefte is.

Voortgezet onderwijs

Leefbaar Geldermalsen hecht grote waarde aan de samenwerking tussen de Lingeborch, Lek & Linge en het Koningin Wilhelmina College in Culemborg. Een goede afstemming op het voorbereiden op het hoger beroepsonderwijs is essentieel voor de leerlingen.

Ook een regelmatige afstemming met de directie van de Helicon opleiding is vooral belangrijk voor de agrarische sector, die toch een grote economische drijver is voor de gemeente Geldermalsen.

Leerlingenvervoer

Leefbaar Geldermalsen realiseert zich dat zowel vrijheid van godsdienst als ook vrijheid van onderwijs is vastgelegd in de Wet. Niettemin baart het Leefbaar Geldermalsen grote zorgen dat de kosten voor leerlingenvervoer steeds hoger worden.

Leefbaar Geldermalsen wil het initiatief nemen om straks tot een realistische aanbesteding te komen, waarbij zowel de belangen van de ondernemer, de overheid en de leerling tot hun recht komen.

Zo kunnen bijvoorbeeld combinatieritten van leerlingen- en regiovervoer bij aanvang en einde van schooltijden worden samengevoegd, hierdoor kan er een aanzienlijke kostenbesparing worden gerealiseerd.

KUNST, CULTUUR, SPORT EN RECREATIE

Door de grote bezuinigingen, die landelijk zijn doorgevoerd op het gebied van kunst, cultuur en sport is Leefbaar Geldermalsen van mening dat we hier iets genuanceerder mee om moeten gaan. Het stimuleren van deze uitingen, bewerkstellig je niet door het dichtdraaien van de geldkraan, maar juist door het effectief omgaan met subsidiegeld.

Er zal uiteraard ook een stukje ondernemerschap van de desbetreffende clubs moeten uit gaan om hun begroting rond te krijgen en dit moet niet afhankelijk zijn van de subsidiegelden. Dus het meewerken, moet zeker gestimuleerd worden en ook kan hierop gestuurd worden en de diverse clubs kunnen hiermee geholpen worden.

Kunst

Leefbaar Geldermalsen vindt het van belang, dat wanneer er beslist wordt tot aanschaf van een nieuw kunstwerk in het straatbeeld, de omwonenden en de plaatselijke kunstverenigingen mee mogen bepalen, welk kunstwerk er uiteindelijk geplaatst wordt.

Leefbaar Geldermalsen vindt dat voor het realiseren van kunstwerken ook plaatselijke kunstenaars uitgenodigd moeten worden. Kunstwerken die vrijkomen bij veranderingen van het straatbeeld, worden hergeplaatst.

Cultuur

De cultuur in de diverse dorpen moet zeker niet verloren gaan en moet juist gestimuleerd worden. Hier hangt veel van af, o.a. de leefbaarheid in de diverse dorpen, het dorpsgezicht en ook behoud c.q. terughalen van dorpsmonumenten.

Moderniseren van bepaalde zaken is goed, maar mag niet ten koste gaan van het bestaande dorpsbeeld. Het karakteristieke moet worden behouden.

Er staan hier en daar borden met de geschiedenis van dit dorp, bijvoorbeeld op de dijk in Tricht maar dit bord is niet onderhouden. Bij elk dorp moet een informatiebord geplaatst worden waarop de bezienswaardigheden en lokale monumenten vermeld staan.

Een goed voorbeeld is de N.H. kerk in Buurmalsen. Prachtige muurschilderijen zijn blootgelegd in deze kerk. Er zijn maar weinig mensen die deze ooit hebben gezien.

Door openstelling van deze kerk, kan enerzijds bezoek en aantrekkelijkheid van het dorp gestimuleerd worden en anderzijds kan het een financiële bijdrage opleveren dat ten gunste van de exploitatie van de desbetreffende kerk komen.

Leefbaar Geldermalsen meent dat er meer moet worden samengewerkt om dit soort zaken in kaart te brengen en te ondersteunen.

Leefbaar Geldermalsen vindt dat lokale initiatieven ondersteund moeten blijven vanuit de Gemeente. Bijvoorbeeld de jumelage die in 1995 is aangegaan met het Franse Chatillon D'Coligny, door initiatieven van de muziekverenigingen Wilhelmina in Buurmalsen en L'Amiale in Chatillon.

Door de toenmalige burgemeester is indertijd de jumelage tot stand gebracht. Om de zeven jaar wordt in Chatillon het Fete d'Agricole georganiseerd waar Wilhelmina uit Buurmalsen, aangevuld met andere orkesten uit de Gemeente, acte de presence geven.

Leefbaar Geldermalsen wil dat er in Nieuwsblad Geldermalsen meer ruimte en aandacht komt voor aankondigingen van evenementen, alsook informatie over de verschillende verenigingen. De verenigingen dragen bij voor de leefbaarheid in de gemeente.

Sport

Sport is niet meer weg te denken uit onze samenleving en voor iedereen moet het uitoefenen van een sport bereikbaar zijn. We moeten met elkaar de mogelijkheid scheppen voor een gezonde sportcultuur in onze dorpen. Alle initiatieven hiertoe moeten ondersteund worden.

Daar waar samenwerking mogelijk is, dient dit zeker onderzocht te worden om een breder draagvlak te creëren. Eén grote sportcomplex, met meerdere sportverenigingen kan beter werken, dan veel kleine clubjes, die soms moeite hebben om hun hoofd boven water te houden.



Leefbaar Geldermalsen wil dan ook clubs helpen die vrijwillig een samenwerking aangaan tot één grote club binnen de gemeente Geldermalsen.

Ook een vereniging als CWSV (Christelijke wandelsportvereniging) Prinses Marijke, die prachtige wandeltochten organiseert zoals de wintertochten, de Lingetochten, de Kennedymars naar Geldermalsen haalt en betrokken is bij de Nationale Rode Kruis Bloesemtocht. Ook de diverse avondvierdaagsen die in Geldermalsen, Tricht en Beesd worden georganiseerd, moeten blijvend ondersteund worden in deze initiatieven.

Recreatie/horeca

Er moet veel meer gebruik gemaakt worden van de kracht en schoonheid van onze regio in Nederland. De Betuwe, de fruittuin van Nederland, met haar prachtige karakteristieke dorpen, met de Linge hier meanderend doorheen, de prachtige natuur, weilanden met de koeien in de wei en de prachtige bloesem.

Leefbaar Geldermalsen meent dat initiatieven van de plaatselijke horeca ondersteund moeten worden. Activiteiten en openstellingen op zon- en feestdagen moeten hier uiteraard ook onderdeel van uitmaken. Om sommige groeperingen niet te bruuskeren, zou dit vanaf 12.00 uur mogelijk moeten zijn.

Leefbaar Geldermalsen vindt dat er meer gebruik gemaakt moet worden van de Linge als toeristische trekpleister, de jacht- en de passantenhaven.

Leefbaar Geldermalsen zal het particulier initiatief steunen om voor de pleziervaart de mogelijkheid te scheppen om bij horecagelegenheden aan te leggen en waar men ook 's nachts met de boot kan blijven liggen

Leefbaar Geldermalsen vindt dat Geldermalsen meer de schoonheid van onze streek moet benadrukken door middel van bewegwijzeringborden; waarop de toeristen gewezen wordt op de diverse locaties en mooie plaatsen.

De nationale Rode Kruis bloesemtocht is een zeer goed voorbeeld van een landelijk uitgegroeid evenement, waaraan o.a. lokale muziekgroepen hun medewerking verlenen. Zo kan er veel meer ontplooid worden.

CENTRUMVOORZIENINGEN

Waar is het dorpsgezicht van Geldermalsen gebleven? Het beeld wordt bepaald door een grote supermarkt in de vorm van een te massief gebouw met een dorpsbeeld versturende bouwstijl waarnaast een zeer steriele nieuwe markt.

Dit beeld dreigt ook te ontstaan in Beesd. Daar wil ook de supermarkt uitbreiden, echter dit mag niet ten koste gaan van het karakter van het prachtige dorpsplein.

Hotel Carabain kan helaas niet meer teruggebracht worden, maar de markt in oude glorie herstellen, was wel een van de mogelijkheden. Nu wordt er al afbraak gepleegd aan de Kostverlorenkade en het plantsoen.

Het enige wat er nog staat is het oude kantongerecht. Het dorpsgezicht is veel meer gebaat bij: leuke, kleine winkeltjes in de dorpskernen in prachtig, gerestaureerde pandjes, in plaats van een steriele markt.

Leefbaar Geldermalsen is dan ook voor het behoud van de nog aanwezige oude panden e.d. Nieuwbouw op plekken van niet beeld bepalende gebouwen is mogelijk.

Op plaatsen in alle kernen waar eerder gebouwen hebben gestaan, moet worden gestreefd naar aanpassing van de architectuur(zie oude ansichtkaarten en archiefwerk), ten einde de oude dorpsbebouwing en de vroegere dorps sfeer te benaderen.

Voor grote bedrijven, kantoren en industrie zal een plek gezocht worden aan de rand van Geldermalsen.

Winkelen en "recreëren" moet leuker worden in Geldermalsen. In Beesd is dit nog veel meer het geval. Behoud van het dorpsbeeld moet bewaakt en bewaard blijven.

Een goed voorbeeld van een dorp met lokale initiatieven en lokaal ondernemerschap is het dorp Tricht. Dit soort initiatieven moet veel meer gestimuleerd worden en zeker niet tegengewerkt, zoals kleine bedrijven die gevestigd zijn aan de Nieuwsteeg en de sociëteit "De Spreekkamer" in het oude gemeentehuis in Tricht.

Bij dorpsactiviteiten zou er veel meer uitgegaan moeten worden van culturele en andere initiatieven. Goede voorbeelden hiervan zijn: Samenloop voor Hoop, GoWheels, Beachvolleybal, de Paardenmarkt/braderie, de Koningsdagmarkt, de schaatsbaan, maar



ook meer muziekfestivals, zoals het Bachfestival in 2013, de jeugdmuziekdagen, een jazz-festival en culturele activiteiten in de Mélangeur.

Leefbaar Geldermalsen zal dit soort activiteiten van harte ondersteunen want deze activiteiten dragen bij tot een grotere saamhorigheid onder de mensen.

Dorpsgezicht en leefbaarheid in dorpen

Laat juist de prachtige dorpsmonumenten in de vorm van straatmeubilair bestaan en breng de zaken weer terug. Denk hierbij aan de dorpspomp in Gellicum, die enige jaren geleden weer is neergezet door lokaal initiatief.

Leefbaar Geldermalsen is voorstander om in elk dorp weer de brink in oude glorie terug te brengen. Veel meer van dit soort onderwerpen kunnen de aantrekkelijkheid van de dorpen vergroten.

WONINGBOUW

Grootschalige woningbouwprojecten zijn gezien de huidige ontwikkelingen momenteel niet wenselijk noch noodzakelijk. Als er al sprake zou zijn van de noodzaak tot grote woningbouwprojecten dan zouden deze in het kader van 2 kernenbeleid in Beesd en Geldermalsen moeten worden geconcentreerd, aangezien hieraan de sociale voorzieningen zijn gekoppeld.

Voordat er gestart wordt met het maken van bouwplannen, moet een woningbehoefte onderzoek binnen de gemeente plaatsvinden, om te voorkomen dat er woningen worden gerealiseerd waar geen behoefte aan is.

Stimuleren van verkoop woningen in uitbreidingsgebieden

De woningverkoop in Geldermalsen (De Plantage) is ver achtergebleven bij de verwachtingen van een aantal jaren geleden.

Leefbaar Geldermalsen heeft een plan om woningverkoop te bevorderen en wil in samenwerking met banken en bedrijven bekijken hoe dit plan uitgewerkt kan worden.

Daarnaast zijn er wensen om de bedrijvigheid die momenteel nog aan de Rijnstraat plaatsvindt op termijn te verplaatsen naar industrieterrein Hondsgemet. Op het opengevallen terrein zou dan kleinschalige woningbouw kunnen worden ontwikkeld.

Sociale woningbouw

Leefbaar Geldermalsen, vindt het belangrijk dat er voldoende financiële ruimte komt voor mensen die voor het eerst een woning willen kopen. Inventiviteit mag verwacht worden waardoor woningen voor starters betaalbaar worden.

Gebouwen die hun functie verloren hebben, maar die geen monument of niet beeldbepalend voor het dorp zijn, mogen worden gesloopt. Op de opengevallen plekken kunnen dan woningen in de sociale sector voor jongeren of voor senioren gebouwd worden.

Senioren

Woningen voor senioren dienen bij voorkeur in de buurt van het winkelgebied en voorzieningen ontwikkeld en gebouwd te worden. Groepswonen 50+ is ter ziele gegaan omdat het gemeentebestuur en de woningbouwvereniging niet wilden meewerken. 15 jaar overleg, vergaderen en onderhandelen heeft geleid tot niets.

Leefbaar Geldermalsen meent dat bij de ontwikkeling van de woningen en voorzieningen de belanghebbenden in een vroeg stadium hun inbreng moeten kunnen leveren.

Huisvesting werknemers van buiten Nederland

Leefbaar Geldermalsen is tegen het realiseren van een hotel voor buitenlandse werknemers op het Chamotte terrein. Buitenlandse werknemers die langdurig hier blijven wonen, moeten integreren met onze bevolking. Concentratie van diverse bevolkingsgroepen is, ook vanuit sociale bewogenheid niet wenselijk.

Leefbaar Geldermalsen is voorstander van het stellen van extra eisen met betrekking tot het verschaffen van een burger service nummer. De buitenlandse werknemer moet eerst aantonen dat hij/zij passende woonruimte en werk heeft door het overleggen van een huurcontract en een arbeidscontract.

Leefbaarheid Dorpen

Woningbouw in de dorpen moet mogelijk zijn zolang dit niet het authentieke karakter van het dorp aantast dus architectuur van nieuwbouw die past bij het dorpskarakter.

Ruimte voor aanbouwen aan monumenten c.q. beeldbepalende gebouwen is er zeker, mits de architectuur ondergeschikt blijft aan het monument/beeldbepalend gebouw. Passende herbestemmingplannen van monumenten worden ondersteund.

Leefbaar Geldermalsen vindt het belangrijk dat openbare gebouwen die in het belang van de leefbaarheid van het dorp zijn, ruimte krijgen voor verdere ontwikkeling, zodat deze behouden blijven.

MILIEU- EN BOUWVERGUNNINGEN EN DERGELIJKE

Leefbaar Geldermalsen vindt dat de gemeente oplossingsgericht moet meewerken aan het verstrekken van milieu- en bouwvergunningen in plaats van het halsstarrig volgen van de regels.

Omgevingsdienst

Ook de omgevingsdienst, die werkzaamheden verricht voor de gemeente, zal opdracht moeten krijgen om deze klantgerichtheid uit te dragen bij het ontwikkelen van ruimtelijke ordeningsplannen en het verstrekken van milieu- en bouwvergunningen aan particulieren en bedrijven.

Milieugevoelige activiteiten moeten worden gecontroleerd en waar nodig moet worden opgetreden; echter de omgevingsdienst moet oog houden voor prioriteiten.

Duurzaamheid

Leefbaar Geldermalsen wil een zo groot mogelijke bijdrage leveren aan de duurzaamheid van Geldermalsen, zoals door het vervangen van bestaande openbare verlichting door LED verlichting,

Het gebruik van energie/ warmte winsystemen en waar mogelijk andere energiebronnen die het milieu zo min mogelijk aantasten.

Bij aanleg en reconstructies van wegen dienen zoveel mogelijk geluidsbeperkende materialen gebruikt te worden.

Verbranden van sprokkelhout door fruitteilers

Leefbaar Geldermalsen meent dat het verbranden van sprokkelhout in de boomgaarden mogelijk moet zijn.



Spuitzones

De spuitzones, die gehanteerd worden, staan in schril contrast met de eisen die gesteld worden aan de agrarische sector en aan de fruittelers in het bijzonder. Jaren lang zijn de spuitzones opgerekt terwijl de eisen met betrekking tot het gebruik van chemicaliën zijn aangescherpt.

Leefbaar Geldermalsen meent dat de spuitzone tussen woningcontingent en boomgaard smaller kan worden dan de nu gehanteerde 50- meterzone.

Leefbaar Geldermalsen heeft oog voor de fruitteler en is de mening toegedaan dat met medewerking van de gemeente een verdere bloei in deze sector mogelijk is.

TOT SLOT

De leden van Leefbaar Geldermalsen die mogelijk met uw stem in de raad gekozen worden, zullen vertegenwoordigers zijn, waar u trots op kunt zijn. Zij zullen datgene uitdragen wat ze tijdens de verkiezingen hebben beloofd. Natuurlijk kan Leefbaar Geldermalsen niet alleen de dienst uitmaken maar u kunt er van op aan dat u na vier jaar Leefbaar Geldermalsen kunt zeggen dat u de goede keuze heeft gemaakt.

**Uw stem op Leefbaar Geldermalsen, is een stem
op een leefbaarder Geldermalsen**